
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu na z
przeznaczeniem na kotłownię gazową wraz budową
instalacji gazowej i przebudową instalacji grzewczej,
zlokalizowaną przy budynku wielorodzinnym - Roboty wewnętrzne

ADRES INWESTYCJI: 38-600 Lesko, ul. Smółki 8, dz. nr 1296/16, 1296/17

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Kmity 6, 38-600 Lesko, woj. podkarpackie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna

Boroń Piotr

DATA OPRACOWANIA:

Ogólna charakterystyka:

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia garażu z przeznaczeniem na kotłownię gazową oraz budowa instalacji gazowej kotłowni i przebudowa istniejącej instalacji grzewczej dla potrzeb centralnego ogrzewania o nominalnej mocy grzewczej 112kW. Kotłownia zasilać będzie budynek wielorodzinny przy ul. Smolki 8

- demontaż urządzeń technologicznych i rurociągów istniejącej instalacji węzła ciepłowniczego w budynkach
- wykonanie prac demontażowych i pomieszczenia kotłowni
- wykonanie robót uzupełniających (budowlanych) w pomieszczeniu kotłowni
- montaż urządzeń technologicznych kotłowni wraz z kominem
- wykonanie instalacji gazowej
- wykonanie orurowania instalacji , montaż nowej armatury i urządzeń technologicznych węzła ciepłowniczego wg. projektu
- wykonanie próby szczelności
- montaż automatyki wraz z okablowaniem i instalacji zasilającej elektrycznej
- wykonanie izolacji termicznych
- uruchomienie i regulacja

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ROBOTY INSTALACYNE					
1		Demontaż			
1.1		Węzeł c.o.			
1		Demontaż instalacji istniejącego węzła	kpl.		
d.1.1	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaż - odcięcie zasilania budynku od starej sieci c.o.	kpl.		
d.1.1	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Poziomy instalacji c.o.			
3		Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm	m		
d.1.2	KNR 4-02 0506-06				
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
4		Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.2	KNR 4-02 0506-05				
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
5		Zrywanie izolacji termicznej - (gipsowo-klejowa) z rurociągów o śr. do 200 mm	m2		
d.1.2	KNR 21-01 0404-06 analogia				
		27,32	m2	27,320	
				RAZEM	27,320
6		Wyniesienie zdemontowanych rurociągów i izolacji z piwnic budynku	kpl.		
d.1.2	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Utylizacja zdemontowanych rurociągów i izolacji	kpl.		
d.1.2	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Rurociąg zasilający w piwnicy budynku			
8		Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.2	KNNR 4 0403-05				
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
9		Wykonanie uchwytów, zaczepów, wsporników i wieszaków do rurociągów o masie do 100 kg	t		
d.2	KNR 4-06 0308-05				
		0,05	t	0,050	
				RAZEM	0,050
10		Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm (krotność 2, gr ścian 40 cm)	m2		
d.2	KNR-W 4-01 0209-03 analogia				
		PoleKołaD(0,25) * 4	m2	0,196	
				RAZEM	0,196
11		Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm (krotność 2, gr ścian 2x po 40 cm) Krotność = 2	m2		
d.2	KNR-W 4-01 0209-03 analogia				
		PoleKołaD(0,25) * 2	m2	0,098	
				RAZEM	0,098
12		Obsadzenie tulei ochronnych w ścianach - tuleje ochronne dla rur o śr. do 100mm.	szt.		
d.2	KNR 4-01 0322-03				
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13		Dostawa i montaż przejść p.poż. inst. c.o.	szt		
d.2					

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.8	m	52,000	
				RAZEM	52,000
3		Stacja uzdatniania wody - do uzupełniania instalacji c.o., zasilanie wody do umywalki			
15 d.3	wycena indywidualna	Stacja uzdatniania wody dla kotłowni wodnej zgodnie z PT	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	KNNR 4 0112-03 z.sz. 3.3.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - roboty w hydroforniach, kotłowniach, pompowniach, węzłach ciepłych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
17 d.3	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
4		Malowanie i izolacje			
4.1		Rurociąg zasilający (piwnica budynku) i kotłownia			
18 d.4.1	KNR 7-12 0102-04	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 61 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		ObwódKołaD(0,048) * poz.8 + 22,000 + 12,000	m2	41,837	
				RAZEM	41,837
19 d.4.1	KNR 7-12 0201-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm Krotność = 2	m2		
		poz.18	m2	41,837	
				RAZEM	41,837
20 d.4.1	KNR 2-16 0310-08 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1	Izolacja o grubości 30-50 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 57-89 mm - z drabin lub rusztowań przestawnych - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energtrycznych i aparatury chemicznej	m2		
		ObwódKołaD(0,058 + 0,100) * poz.8 + ObwódKołaD(0,058 + 0,100) * 22,000 + ObwódKołaD(0,035 + 0,100) * 12,000	m2	41,800	
				RAZEM	41,800
21 d.4.1	KNZ-15 23-04	Izolacja rurociągów izolacją z pianki PE. 20 mm dla ruroc. o śr. 35 mm	m		
		poz.16	m	20,000	
				RAZEM	20,000
22 d.4.1	KNZ-15 23-02	Izolacja rurociągów izolacją z pianki PE. 20 mm dla ruroc. o śr. 22 mm	m		
		poz.17	m	35,000	
				RAZEM	35,000
5		Instalacja elektryczna			
23 d.5	wycena indywidualna	Instalacja elektryczna w pomieszczeniu kotłowni, Instalacja oświetleniowa (lampy typu LED szt.4.) , instalacja gniazd wtykowych (4x podwójne gniazda wtykowe). Tablica rozdzielcza kotłowni wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami dla poszczególnych urządzeń . Instalacja zasilania pompy, zaworu trójdrogowego i sterownika wraz z okablowaniem do czujników i montażem pod liczników energii elektrycznej dla celów kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
6		Roboty uzupełniające			
24 d.6	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
		10 + 1,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
25 d.6	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - w miejscach wykopów pod rurociągi kanalizacyjne	m3		
		11,5 * 0,25 * 0,1	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
26 d.6	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wyrównanie do istniejącej posadzki	m2		
		11,5 * 0,25	m2	2,875	
				RAZEM	2,875
27 d.6	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		poz.26	m2	2,875	
				RAZEM	2,875
28 d.6	KNNR-W 3 0104-01	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków bez względu na kat. gruntu	m3		
		11,5 * 0,20 * 0,8	m3	1,840	
				RAZEM	1,840
29 d.6	KNNR-W 3 0104-03	Zasypanie wykopów z ubiciem po montażu instalacji kanalizacyjnej	m3		
		poz.28	m3	1,840	
				RAZEM	1,840
30 d.6	wycena indywidualna	Wykonanie wcięcia do istniejącej kanalizacji żeliwnej w piwnicy budynku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.6	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.6	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		1,5 + 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.6	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.6	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.6	KNNR 4 0216-02	Wpusty piwniczne o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.6	KNR-W 4-01 0208-04 analogia	Wiercenie otworów w ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.6	KNNR 3 0305-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		1,5 * 0,1 * 0,1	m3	0,015	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,015
38 d.6	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.6	KNR-W 2-15 0229-04	Zlew gospodarczy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.6	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon zlewozmywakowy pojedynczy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.6	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria zlewozmywakowa pojedyncza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.6	wycena indywidualna	Demontaż drewnianego lekkiego stropu poddasza pomieszczenia kotłowni (strop typu deski na belkach) oraz schodów wewnętrznych drewnianych wraz z utylizacją.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.6	wycena indywidualna	Wykonanie nawiewu do kotłowni o przekroju 250x250 mm z żaluzją zewnętrzną oraz kratką wewnętrzną wraz z osadzeniem i obróbką - wg PT.,	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.6	wycena indywidualna	Wykonanie kanału wywiewnego z kotłowni o przekroju 200x140 mm z podstawą dachową wraz z osadzeniem i obróbką - wg PT.,	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.6	wycena indywidualna	Demontaż bramy garażowej 2100*2500 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.6	wycena indywidualna	Zamurowanie części otworu bramy garażowej wraz z obróbką ścian na gotowo- wg PT. (dostosowanie wykończenia uzgodnić z Zamawiającym)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.6	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie nadproża stalowego zgodnie z PT- drzwi	m		
		1,9	m	1,900	
				RAZEM	1,900
48 d.6	wycena indywidualna	Montaż drzwi do pomieszczenia kotłowni wraz z obróbką- drzwi stalowe pełne (1200/2000) - wg. PT	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.6	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,9 * 0,9 * 0,3	m3	0,513	
				RAZEM	0,513
50 d.6	KNR 4-01 0313-03 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek-okno	m3		
		1,8 * 0,3 * 0,25	m3	0,135	
				RAZEM	0,135

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie nadproża stalowego zgodnie z PT - okno	m		
		1,8	m	1,800	
				RAZEM	1,800
52 d.6	wycena indywidualna	Montaż okna pomieszczenia kotłowni wraz z obróbką- okno 1500/800 - wg. PT	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.6	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.49 + poz.50 + poz.51	m3	2,448	
				RAZEM	2,448
54 d.6	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
55 d.6	KNNR 2 1209-05 analogia	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej - cokolik h=10 cm z płytek	m		
		17,3	m	17,300	
				RAZEM	17,300